



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção da Casa de Feirantes

ÁREA: 49,55 m²

LOCAL: Avenida Nove de Maio, nº 1075 – Vista Gaúcha

O presente memorial objetiva determinar as diretrizes para a Construção da Casa de Feirantes, bem como descrever os materiais e métodos construtivos a serem aplicados.

Deverão ser respeitadas as Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBR) e a as Normas Regulamentadoras (NR), em especial a NR-08 que determina os equipamentos de proteção individual de acordo com cada serviço e a NR-35 que orienta os trabalhos em altura.

1.0 CARACTERIZAÇÃO DA OBRA

Será feita a ampliação de uma edificação existente com área de 49,55 m², a ser executada em alvenaria, laje pré moldada e cobertura com telhas cerâmicas.

2.0 INFRAESTRUTURA

2.1 Fundações

Para a execução da edificação, o muro existente no trecho deverá ser desmanchado e executadas sapatas isoladas para sustentação. O fechamento deverá ser executado em alvenaria de tijolos maciços na espessura de 20 cm, respeitando o alinhamento dos pilares e vigas.

As escavações serão efetuadas manualmente seguindo o alinhamento de todas as paredes. As valas deverão ser abertas até atingirem o terreno com resistência adequada à carga prevista, nivelando e compactando o fundo das mesmas.

As fundações serão em concreto armado, executado sobre lastro de brita nas valas escavadas, com sapatas isoladas de concreto, de traço 1:2,3:2,7, cimento Portland CP-IV, areia grossa e brita, armadas com aço CA-50 Ø 5/16", conforme projeto estrutural. Antes da concretagem das mesmas deverão ser posicionados os arranques dos pilares, com gancho, havendo o transpasse com a armadura do pilar de 75 cm.

CM



2.2 Viga Baldrame

As vigas de fundação serão executadas em concreto, com seção de 15cm x 25cm (base x altura), armadas com aço CA-50 2 Ø 5/16" (8 mm) na base inferior e aço CA-50 2 Ø 3/8" (10 mm) na base superior. Os estribos deverão ser executados com aço CA-60 Ø 5,0 mm posicionados a cada 15 cm. O concreto utilizado nas vigas será com traço 1:2,3:2,7.

Sobre a viga de fundação será executada a camada de argamassa com 2 cm de espessura. Além disso, a argamassa polimérica deverá ser aplicada sobre o respaldo e nas faces laterais da viga, conforme recomendações do fabricante.

Após isto, poderá ser efetuada a reposição do solo.

3.0 CONTRAPISO

A área a ser edificada receberá deverá ter a base aterrada e compactada, preenchida com uma camada de lastro de concreto magro com espessura mínima de 5 cm. Os contrapisos serão de concreto, traço 1:4, no mínimo 4 cm de espessura e adição de impermeabilizante. O acabamento final deverá estar perfeitamente nivelado e reguado para que seja possível a execução do revestimento do piso no nível previsto em projeto.

4.0 SUPRAESTRUTURA

4.1 Pilares

Os pilares serão em concreto armado, nas dimensões especificadas em projeto estrutural, com aço CA-50 4 Ø 5/16" (8 mm) e estribos com aço CA-60 Ø 3/16" (5,0 mm) espaçados a cada 15 cm. O traço de concreto utilizado será de 1:2,3:2,7.

4.2 Vigas de Respaldo

As vigas de respaldo deverão ser executadas no topo de todas as alvenarias, em concreto nas dimensões 15cm x 25 cm (base x altura) e armadas com aço CA-50 4 Ø 5/16" (8 mm) e estribos com aço CA-60 Ø 3/16" (5,0 mm) espaçados a cada 15 cm. O traço de concreto será 1:2,3:2,7.

4.3 Alvenarias

As paredes de alvenaria serão executadas com tijolos cerâmicos laminados aparentes de 23cm x 11cm x 5cm. Os tijolos serão assentados com argamassa



de cimento e areia média no traço 1:2:8 com aditivo de alvenarite ou cal. As juntas dos tijolos deverão ser uniformes, não ultrapassando a espessura máxima de 15 mm. Os tijolos deverão ser prévia e uniformemente molhados para o assentamento, evitando a absorção da umidade da argamassa de assentamento.

Deverão ser executados frisos na junta de argamassa, a qual deve ser comprimida, a fim de garantir maior resistência, conforme imagem.



4.4 Vergas e Contravergas

Todas as esquadrias deverão possuir verga (portas e janelas) e contraverga (janelas), as quais deverão prolongar-se 30 cm para cada lado do vão ou 1/10 do tamanho do vão para as vergas e 1/5 do tamanho do vão para as contravergas. Serão executadas na base da primeira fiada acima da abertura e em cima da última fiada embaixo da abertura, com 2 barras de aço CA-50 de diâmetro 10 mm. A altura mínima é de 10 cm.

5.0 REVESTIMENTOS

5.1 Paredes

5.1.1 Chapisco

O chapisco será aplicado na superfície das estruturas de concreto armado e da face exposta do muro de contenção, as quais deverão estar limpas e umedecidas, cujo traço será de 1:4 com cimento e areia grossa. Após o procedimento, as paredes deverão ser molhadas por no mínimo 3 dias.

5.1.2 Emboço ou Massa Única

O emboço só será iniciado após o endurecimento da argamassa de assentamento dos tijolos e do chapisco, com todas as canalizações já embutidas.

As paredes serão molhadas antes da aplicação da massa única, que apresentará espessura 25 mm e traço 1:2:8 com cimento, cal hidratada e areia média.

5.2 Piso Cerâmico



Os pisos internos e externos serão executados em placas do tipo cerâmica esmaltada extra, nas dimensões 45cm x 45cm, assentados com argamassa colante.

5.3 Forro

O forro interno será executado em laje, bem como a projeção externa conforme delimitado em planta, com vigotas pré-moldadas e fechamento com telhas cerâmicas. Deverão ser executadas as ferragens negativas e a capa de concreto de no mínimo 3 cm de espessura e fck de 20 MPa.

6.0 Cobertura

Será executada cobertura com telhas cerâmicas, instaladas sobre trama de madeira composta por ripas, caibros e terças. A sustentação se dará por meio de vigas de madeira, que serão instaladas apoiadas nos pilares e vigas de concreto armado.

7.0 Esquadrias

A porta de acesso será em madeira maciça do tipo mexicana e a janela será em madeira com vidros, de correr, do tipo quadriculada. Nas janelas serão executados peitoris com pingadeiras em mármore.

8.0 Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as normas de Baixa Tensão da RGE, conforme o projeto. Os eletrodutos serão em mangueira do tipo corrugada e os fios tipo dupla capa BWF anti-flama 850V e os disjuntores do tipo termomagnéticos. A fiação elétrica deverá ser conduzida por eletrodutos normatizados, embutidos nas paredes e dispostos sobre o forro. Não deverá ser utilizadas mangueiras pretas (de água). As caixas deverão estar alinhadas e aprumadas. Será executado o aterramento em todas as tomadas.

10.0 Pintura

Nenhuma superfície deverá ser pintada enquanto estiver úmida. Antes da aplicação da pintura, as superfícies devem ser preparadas e limpas. Todas as paredes internas receberão uma demão de selador acrílico e, na sequência, duas demãos de tinta acrílica (externa). As paredes internas em alvenaria receberão massa fina.

11.0 Disposições Finais

CMS



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone/Fax: (55) 3552.1022 ou 3552.1005

CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

Todos os casos e detalhes omissos neste Memorial Descritivo ficam subordinados ao respectivo projeto, ou em comum acordo entre o Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha e a empresa contratada. A obra não será aceita caso não apresente qualidade suficiente na execução dos serviços.

Em todas as etapas deverão ser atendidas as normas técnicas correlacionadas, sendo de exclusiva responsabilidade da empresa executora eventuais correções por falhas executivas do serviço ou pelo emprego de materiais de má qualidade.

Deverão ser utilizados os equipamentos de proteção individual e coletiva condizentes com cada atividade executada, sendo de responsabilidade da empresa o fornecimento, bem como a garantia de atendimento às NR 18 e 35.

Deverão ser cumpridas as obrigações trabalhistas e previdenciárias. Para o primeiro pagamento, deve ser apresentada a ART de execução e a matrícula CEI da obra, assim como, o último pagamento fica condicionado à apresentação da CND da mesma.

Vista Gaúcha, março de 2022.

Claudemir José Locatelli
Prefeito Municipal

Caroline Maiza Dapper
Engenheira Civil – CREA RS223726